C O M U N E D I B R I N D I S I

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 374

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZI STRUMENTALI ALLA SOCIETÀ PARTECIPATA "BRINDISI MULTISERVIZI S.R.L." IN HOUSE PROVIDING. PER I MESI DI NOVEMBRE E DICEMBRE 2019. APPROVAZIONE CAPITOLATI D'ONERI E DISCIPLINARI D'ONERI DEI SERVIZI.

L'anno duemiladiciannove il giorno trentuno del mese di ottobre in Brindisi, nella Sede Comunale.

A seguito della convocazione disposta con appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

ROSSI Riccardo	SINDACO	Presente
Pinto Oreste	Assessore	Presente
D'Errico Cristiano	Assessore	Presente
Masiello Mauro	Assessore	Presente
Borri Dino	Assessore	Assente
Covolo Roberto	Assessore	Presente
Brigante Elena Tiziana	Vice Sindaco	Presente
Lopalco Roberta	Assessore	Assente
Lettori Isabella	Assessore	Presente

Con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott. Pasquale GRECO

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita la giunta alla trattazione dell'argomento in oggetto presentato dal competente Ufficio su proposta dell'Assessore al ramo.

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI

Premesso che con il Contratto di Servizio N. Rep. 11963 stipulato in data 16 giugno 2016, il Comune di Brindisi conferiva, mediante affidamento diretto in house providing, la gestione esclusiva dei servizi strumentali per la durata di tre anni alla società Brindisi Multiservizi S.r.l è scaduto di validità al 31/03/2019 e non è stato rinnovato;

Richiamate

- la Delibera **G.C. n. 37** del 01.02.2019 con cui, in prossimità della scadenza al 31.01.2019 del contratto N. Rep. 11963 /2016 e nelle more della definizione della procedura di fusione per incorporazione della Energeko Gas Italia S.r.l. nella società Multiservizi S.r.l, si autorizzava la proroga dell'affidamento dei servizi strumentali alla Brindisi Multiservizi per la durata massima di mesi tre sino al 30.04.2019 agli stessi patti e condizioni del contratto, data la necessità di proseguire il servizio in oggetto per il corretto mantenimento del Patrimonio Comunale;
- la Delibera **G.C. n. 193** del 22.05.2019 con cui, sulla scorta dei provvedimenti adottati dall'Amministrazione Comunale e nelle more della definizione della procedura di fusione per incorporazione richiamata in premessa, si approvava l'affidamento dei servizi strumentali alla società Brindisi Multiservizi S.r.l per un periodo di n. 3 mesi a far data dal 01.05.2019, al fine di garantire che i servizi affidati alla predetta società vengano comunque espletati senza interruzioni, trattandosi di servizi strumentali alle attività svolte da questo ente;
- la Deliberazione **G.C. n. 314** del 26.08.2019 avente ad oggetto:" *Società in house BMS e Energeko. Proroga servizi a tutto il 31 ottobre 2019- Atto di indirizzo"* con cui si deliberava di affidare i servizi alle società partecipate:
  - Brindisi Multiservizi per mesi tre a decorrere dal 01/08/2019 e fino al 31/10/2019 l approvati con D.D. LL.PP. n. 151 del 23/05/2019;
  - Energeko gas Italia Srl per mesi tre a decorrere dal 01/08/2019 e fino al 31/10/2019, approvati con D.D. LL.PP. n. 162 del 30/05/2019;

ed inoltre, si deliberava di attuare le seguenti direttive:

ï eliminare dagli affidamenti il servizio di rimozione auto, con riconversione del relativo personale dando priorità assoluta alla tutela e manutenzione del verde pubblico;

ï eliminare dagli affidamenti il servizio di custodia dei parchi, con riconversione del relativo personale dando priorità assoluta alla tutela e manutenzione del verde pubblico;

ï affidare con atti separati, previa conferenza dei dirigenti, con riconversione del personale se necessario, il servizio di supporto amministrativo al Comune per operazioni ed attività compatibili con la natura delle società e del Comune;

ï ridurre drasticamente l'utilizzo dell'istituto del lavoro straordinario, limitandolo solo per fronteggiare situazioni eccezionali non prevedibili, incidendo in sostituzione sull'organizzazione del lavoro attraverso gli strumenti previsti dal Contratto Nazionale Collettivo di Lavoro;

ï operare una prima riorganizzazione aziendale, accorpando la responsabilità direzionale dei servizi in poche unità di lavoro, destinando le risorse umane scaturite dalla riorganizzazione stessa alla produzione;

ï Avviare formalmente tutti i procedimenti necessari e previsti normativamente al fine di sanare la situazione delle inidoneità lavorative poiché incidenti sui costi, sulla produttività aziendale, sulla efficienza ed efficacia dei servizi;

Ritenuto necessario, alla luce dei provvedimenti adottati dall'Amministrazione Comunale e nelle more della definizione della procedura di fusione per incorporazione - garantire che i servizi affidati alla predetta società vengano comunque espletati senza interruzioni, trattandosi di attività strumentali a quelle svolte da questo ente, si intende disporre l'affidamento dei servizi strumentali alla Brindisi Multiservizi per un periodo di n. 2 mesi a far data dal 01.11.2019;

Rilevato che si è proceduto ad effettuare una valutazione di congruità economica dell'affidamento in *house***,** sulla base di un'attenta analisi dei costi sostenuti per la produzione e la distribuzione dei servizi, applicando i costi per la manodopera come da vigente contratto nazionale del Ministero del Lavoro e delle politiche Sociali;

Rilevato che, in ragione delle esigenze di contenimento della spesa, la Conferenza dei Dirigenti ha condiviso la rimodulazione dei servizi e la revisione dei Capitolati dei servizi da affidare alla società partecipata Brindisi Multiservizi S.r.l, come evidenziato nel prospetto i seguito riportato:

	servizi compresi nel precedente contratto di Global Service misto di risultato e prestazione	CAPITOLI	previsioni 2019	capitolati rimodulati su base annua	canone mensile	misura mensile	RUP	DEC
spese correnti	manutenzione degli spazi a verde della città e dei parchi cittadini;	9636/1	2.008.622,32 €	2.324.542,76 €		193.711,90 €	ing. IAIA	Dott. Nardelli
	custodia e pulizia degli edifici comunali, dei bagni pubblici, parchi ed attrezzature all'aperto;	10431/9	1.604.183,04 €	1.256.156,38 €	104.679,70 €		Ing. Locorotondo	geom. Mela
	manutenzione ordinaria della rete viaria e cimitero;	8137/3	190.000,00 €	349.999,59 €		29.166,63 €	Ing. Iaia	Geom. Gianniello
	manutenzione ordinaria fontane ornamentali pubbliche;	9437/1	55.000,00 €	58.012,30 €	4.834,36 €		Ing. Iaia	Geom. Scivales
	servizio di gestione del canile sanitario comunale;	10231/2	372.000,00 €	468.787,98 €	39.065,67 €		Ing. Iaia	geom. Cavaniglia
	servizio di manutenzione ordinaria, custodia e pulizia del mercato coperto ex INAPLI;	11236/2	234.240,00 €	221.383,26 €	18.448,61 €		Ing. Locorotondo	geom. Mela
	servizio di manutenzione integrata degli edifici scolastici comunali;	4531/7	436.608,00 €	456.331,50 €	38.027,63 €		Ing. Locorotondo	geom. Pesari
	servizio gestione , manutenzione e fruibilità Beni Monumentali e fontane	1113/12	597.100,45 €	680.461,30 €	56.705,11 €		arch. Marinazzo	arch. Tagliamento
	servizio di mobilità interna;	1113/10	632.175,00 €	344.040,00 €	28.670,00 €		arch. Lacinio	dott.ssa Papadia
	servizio di manutenzione impianti sportivi	6231/8	176.000,00 €	75.249,60 €	6.270,80 €		Ing. Iaia	geom. Cavaniglia
	disponibilità inserite nei servizi elencati	10531/3	50.000,00 €	///	///			
	disponibilità inserite nei servizi elencati	10133 e 4127/3	379.406,00 €	///	///			
	disponibilità inserite nei servizi elencati	5236/5	20.000,00 €	///	///			
	disponibilità inserite nei servizi elencati	11231/1	74.884,33 €	///	///			
	TOTALE GENERALE BMS		**6.830.219,14 €**	**6.234.964,67 €**	**296.701,86 €**	**222.878,53 €**		

Ritenuto necessaria tale revisione, si è proceduto ad una nuova formulazione dei Capitolati delle attività affidate alla società BMS in house providing, di seguito elencati con i relativi costi (calcolati su base annuale), il cui importo mensile è di € **519.580,30** inclusa IVA, così ripartito:

	Descrizione attività	*Importo canone mensile*	*A Misura*
1	Manutenzione degli spazi a verde della citta' e dei parchi cittadini		€ 193.711,90
2	Servizi di custodia e pulizia di uffici comunali, asili	€ 104.679,70	
3	Manutenzione ordinaria della rete viaria e piccole		€ 29.166,63
4	Manutenzione fontane ornamentali pubbliche	€ 4.834,36	
5	Gestione del canile sanitari comunale	€ 39.065,67	
6	Servizio di manutenzione ordinaria, custodia e pulizia	€ 18.448,61	
7	Servizio di manutenzione integrata degli edifici	€ 38.067,23	
8	servizio gestione , manutenzione e fruibilità Beni	€ 56.705,15	
9	Servizio di mobilità interna	€ 28.670,00	
10	Servizio di manutenzione impianti sportivi	€ 6.270,80	
	IMPORTO MENSILE TOTALE	**296.701,86**	**222.878,53**

Visti i Disciplinari d'Oneri Generale relativi ai singoli servizi sopra elencati;

Vista la Deliberazione di Consiglio n. 53 del 02.05.2019 con cui si è approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) e del Bilancio di Previsione Finanziario 2019-2021 (art. 151 - 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011);

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 295 del 26/07/2019 di "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione/Piano Dettagliato degli Obiettivi 2019-2021 integrato con il Piano delle Performance 2019-2021

Visto il D.lgs n. 267/2000 e successive modificazioni e/o integrazioni;

Tutto ciò premesso, si propone alla Giunta Comunale di deliberare in merito alla volontà di approvare i Disciplinari d'Oneri Generale relativi ai singoli servizi sopra elencati e di affidare gli stessi alla Brindisi Multiservizi Srl a far data dal 01/11/2019 e fino al 31/12/2019.

Il presente atto è stato redatto sulla base degli indirizzi impartiti.

Il Dirigente Settore Opere Pubbliche
Arch. Fabio Stefano Lacinio

L'Assessore Opere Pubbliche-Trasporti
Avv. Tiziana Brigante

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suesposta relazione del Settore Opere Pubbliche;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Dirigente del Settore LLPP e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari in merito, rispettivamente, alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

DATO ATTO che i suddetti pareri, firmati digitalmente, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTI gli artt. 48 e 49 del T.U.E.L. 18 agosto 2000 n. 267;

A VOTAZIONE unanime, espressa da parte degli Assessori presenti, nei modi e forme di legge;

DELIBERA

APPROVARE i Disciplinari d'Oneri relativi ai singoli servizi strumentali da affidare sopra elencati ed allegati alla presente sotto la lettera a);

APPROVARE l'affidamento dei servizi strumentali riportati in premessa alla Brindisi Multiservizi S.r.l per un periodo di n. 2 mesi a far data dal 01.11.2019, al fine di garantire che i servizi vengano comunque espletati senza interruzioni, trattandosi di servizi strumentali alle attività svolte da questo ente;

DARE ATTO CHE la spesa necessaria per l'espletamento dei servizi in argomento fino al 31.12.2019, ammonta a complessivi € 1.039.160,78 e troverà capienza sui capitoli del Bilancio di previsione triennio 2019-2021 di pertinenza dei servizi di cui si approvano i disciplinari, così come rideterminati con la precedente deliberazione G.C. n. 374 in pari data, di variazione di Bilancio;

TRASMETTERE alla soc. BMS, ai Dirigenti competenti dei servizi oggetto dell'affidamento e al Dirigente delle società partecipate per la stesura del contratto di servizio.

AUTORIZZARE il Dirigente del Settore Lavori Pubblici ad adottare tutti i provvedimenti consequenziali finalizzati alla liquidazione dei servizi svolti in base alle disposizioni del Settore Lavori Pubblici che dovranno essere contenute nei limiti degli stanziamenti di bilancio;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art.134 del D.lgs. n°267/2000, con separata votazione unanime

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene firmato digitalmente da:

SINDACO

Ing. Riccardo ROSSI

Firmato digitalmente da:ROSSI RICCARDO
Ruolo:SINDACO
Organizzazione:COMUNE/VATIT-80000250748/00268880747
Data:05/11/2019 09:44:21

Segretario Generale

Dott. Pasquale GRECO

Firmato digitalmente da:GRECO PASQUALE NICOLA
Ruolo:SEGRETARIO COMUNALE
Organizzazione:COMUNE/80000250748/00268880747
Data:05/11/2019 10:09:20