

DETERMINA N. 185 DEL 12/11/2025

Oggi, 12.11.2025, presso la Sede Legale della Società Brindisi Multiservizi S.r.l., sita in Brindisi alla Via Prov.le per San Vito n. 187, l'Amministratore Unico, Avv. Rossana Palladino, determina sull'argomento di seguito riportato:

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RESPONSABILE TECNICO E DIRETTORE TECNICO DELLA BRINDISI MULTISERVIZI S.R.L. AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. B) D.L.GS. 36/23. ING. SALVATORE PISANO. CIG B911E03A79

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre n. 78 del 12.05.2025, stanti le dimissioni rassegnate dal Responsabile Tecnico aziendale, ha società ha avviato una procedura di selezione ad evidenza pubblica con valutazione curriculare comparativa al fine di attribuire, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) D.Lgs 36/23 l'incarico professionale di Responsabile Tecnico e Direttore Tecnico della Società sino al 31.12.2025, fatta salva la facoltà della Società di prorogare le prestazioni dell'atto negoziale di ulteriori mesi 6 (sei) ai medesimi patti e condizioni, al fine di esperire una nuova gara per l'affidamento in argomento;
- con determina n. 105 del 19.06.2025 la Società, stante le dimissioni rassegnate dalla figura professionale individuata, ha proceduto all'annullamento della procedura, riservando ogni successiva determinazione all'esito della sottoscrizione del nuovo contratto unico e dei capitoli d'oneri con il Comune di Brindisi, al fine di individuare le competenze ed i requisiti professionali richiesti per tutte le attività che sarebbero state demandate alla Brindisi Multiservizi S.r.l. da parte del Socio Unico Comune di Brindisi;
- con deliberazione C.C. n. 68 del 05.08.2025 avente ad oggetto "Delibera n. 67 del 01.08.2025 concernente la composizione negoziata relativa alla Società in house Brindisi Multiservizi S.r.l.: approvazione provvedimenti successivi alla positiva conclusione dell'iter, in coerenza con le misure e le azioni previste nel Piano di Risanamento approvato con la deliberazione C.C. n. 67 del 01.08.2025", il Socio Unico ha proceduto, tra l'altro, ad approvare l'affidamento in regime della concessione amministrativa alla BMS della gestione del servizio pubblico locale dei parcheggi a pagamento, senza custodia, ed il piano di rientro pluriennale del debito verso il Comune, derivante dai pregressi incassi della sosta a pagamento, garantito da specifica polizza fideiussoria, così come enucleato nel medesimo piano di risanamento di cui si tratta, demandando alla Giunta ed ai Dirigenti competenti, i relativi adempimenti;
- Con la predetta deliberazione e con determinazione n. d'ordine Reg. gen. N. 1282 del 02.09.2025 ha provveduto alla consegna anticipata ed in via d'urgenza dei servizi a far data dal 01.09.2025, pendente la

stipulazione del contratto di servizio con la società in parola per il periodo 2025/2028, venendo affidati alla Brindisi Multiservizi S.r.l. i seguenti servizi pubblici/strumentali, oltre alla già richiamata gestione dei parcheggi:

- a) manutenzione degli spazi a verde e liberi della città e parchi cittadini;
- b) custodia e pulizia degli edifici comunali, dei bagni pubblici, parchi ed attrezzature all'aperto, area mercatale ex INApI;
- c) manutenzione ordinaria rete viaria comunale;
- d) manutenzione ordinaria fontane ornamentali pubbliche;
- e) servizio di gestione del canile municipale, sanitario e rifugio e del locale destinato ai gatti gravemente feriti;
- f) servizio di manutenzione integrata degli edifici scolastici comunali;
- g) servizi di gestione, accoglienza ed assistenza, custodia, sorveglianza e portierato supporto ai visitatori delle sedi culturali, Info-point e Teatro verdi, servizio pulizia edifici monumentali e fontane storiche;
- h) concessione del servizio parcheggi a pagamento, senza custodia, nella città di Brindisi;
- i) servizi interni di mobilità del Comune di Brindisi;
- l) gestione manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti termici e di climatizzazione di pertinenza degli edifici scolastici ed uffici di proprietà comunale, Manutenzione ordinaria nuovo teatro verdi;
- m) verifica e controllo impianti termici;
- n) servizio di supporto amministrativo

- con determina a contrarre n. 147 del 03.10.2025 la Società pubblicava sul proprio sito aziendale avviso pubblico per il reperimento di candidature finalizzate all'affidamento del servizio di Responsabile Tecnico e Direttore Tecnico della Brindisi Multiservizi S.r.l. con contratto inferiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. 36/23;

- che veniva stabilito il giorno 16.10.2025 ore 12:00, quale termine per la presentazione delle offerte e dei relativi allegati;

- che a seguito di una più puntuale verifica del nuovo servizio affidato, denominato "monitoraggio costante del patrimonio comunale" che prevede che tali attività siano svolte semestralmente da tecnici esterni, con determina n. 161 del 15.10.2025 veniva revocato l'avviso pubblico, riservandosi la società di procedere alla pubblicazione di nuova richiesta di manifestazione d'interesse;

- che con determina a contrarre n. 163 del 20.10.2025 veniva pubblicato nuovo avviso pubblico sul sito istituzionale della Società;

VERIFICATO

- che nel termine assegnato del 03.11.2024, ore 12:00 sono pervenute n. 03 candidature, presentate dall'ing. Salvatore Pisano, dall'ing. Giaocchino Ferraro e dall'arch. Manuela Zammillo;

DATO ATTO

- che in data 11.11.2025 si è riunito il seggio costituito dall'Amministratore Unico, in qualità di RUP, che ha preso atto delle manifestazioni di interesse intervenute;

- che il RUP ha ritenuto i curriculum vitae allegati alle domande di partecipazione tutti di altissimo rilievo, avendo i candidati maturato grande esperienza professionale come direttori lavori, anche in ambito impiantistico e svolto ruoli di coordinatori per la sicurezza;

- che tuttavia il profilo dell'Ing. Pisano risulta speculare alle esigenze della società, avendo non solo maturato nel corso degli anni notevole esperienza professionale come ingegnere analista strutturale per Enti Pubblici e Società Pubbliche, svolto attività di supervisore di opere di ripristino strutturale, eseguito la direzione tecnica e gestione operativa di cantieri edili, con responsabilità nella qualità e nella sicurezza, predisposto piani di sicurezza, progettazione strutturale e di impiantistica elettrica con esperienza maturata anche quale coordinatore alla sicurezza D.Lgs 81/08, ma abbia svolto per circa un quinquennio attività di amministratore unico di Società Pubblica in società in crisi, ripianate esposizioni debitorie, riconducendo la società ad equilibrio finanziario, riorganizzato rapporti contrattuali con fornitori e concessionari, pianificato e gestito interventi infrastrutturali per circa 12M€ profilo al quale, all'interno del piano industriale di rilancio della Società, in questa fase, si è data assoluta priorità, stante la necessità di procedere da un lato al contenimento dei costi e dall'altro alla attuazione delle best practices con i terzi ed il Socio Unico. Infine nell'ambito dell'attuale situazione della Società in house, impegnata nell'attuazione del piano di risanamento triennale e in un processo di complessiva riorganizzazione gestionale e organizzativa — anche con riferimento alla programmazione, all'ottimizzazione dei processi operativi, al miglioramento delle performance e alla ridefinizione dei rapporti con il Socio Unico — si ritiene che la pregressa esperienza in società pubbliche maturata dal candidato costituisca un elemento da valorizzare nell'ottica del contributo che lo stesso potrà dare attraverso la conoscenza delle dinamiche proprie del settore pubblico e della normativa vigente in materia di società partecipate, competenze che possono costituire un significativo supporto ai fini della corretta gestione degli affidamenti e dell'osservanza delle prescrizioni regolamentari applicabili nonchè nell'approccio alle attività e nelle relazioni con gli uffici tecnici del comune. Il colloquio inoltre con il candidato con l'amministratore previo confronto con la struttura tecnica ed amministrativa del comune, ha confermato la visione pubblicistica del professionista e lo sguardo attento all'interesse della collettività, fattore che assume particolare valore nel processo di risanamento complessivo che si sta perseguendo;

RITENUTO

- che alla luce delle considerazioni di cui innanzi il RUP ritiene ultroneo procedere al colloquio dei due candidati in quanto i due curriculum sono di fatto completamente differenti tra loro;
- che sono state svolte le verifiche in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rese dall'ing. Pisano presso il Casellario Giudiziale della Procura della Repubblica di Brindisi mediante la procedura denominata "Massiva Cerpa" ai sensi dell'art. 28, comma 3 D.P.R. 14.11.2002 n. 313, che ha sortito esito negativo, così come nessuna iscrizione risulta relativamente al professionista sulla Piattaforma Anac;

CONSIDERATO

- che è possibile procedere all'affidamento del servizio di Responsabile Tecnico/Direttore Tecnico di Brindisi Multiservizi S.r.l., ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b);
- che è stato acquisito il CIG B911E03A79;

Tanto premesso

DETERMINA

- 1) Di affidare il servizio di Direttore Tecnico e Responsabile Tecnico BMS in favore dell'ing. Salvatore Pisano, nato a Brindisi il 16.02.1965, CF PSNSVT65B16B180E, sino al 12.06.2026, fatta salva la facoltà della Società di prorogare le prestazioni dell'atto negoziale di ulteriori mesi 6 (sei) ai medesimi patti e condizioni, per l'importo mensile di € 2.400,00 mensili onnicomprensivi;
- 2) di affidare all'ing. Salvatore Pisano l'incarico di Responsabile Tecnico e Direttore Tecnico le seguenti attività, dovendo curare il controllo, la progettazione e la Direzione dei lavori, ordinari e straordinari, per ogni tipo di intervento da effettuare negli immobili comunali, assicurare la direzione dei lavori che la Società è chiamata ad eseguire, su disposizione del Socio Unico Comune di Brindisi, garantendo la sicurezza e gli aspetti tecnico strutturali anche all'interno del canile comunale affidato in gestione alla Brindisi Multiservizi S.r.l.;
- 3) che come previsto dall'art. 3, comma 2 D.M. 47/2008 ai sensi il *Il responsabile tecnico dovrà svolgere tale funzione solo per questa Società e che la qualifica è incompatibile con ogni altra attività continuativa*”;
- 4) di disporre che il Professionista incaricato sarà obbligato all'osservanza di tutte le leggi e norme vigenti in materia e tutti gli obblighi ed oneri assicurativi, assistenziali e contro gli infortuni del Professionista sono a carico del medesimo, il quale è solo e direttamente responsabile, con l'esclusione di ogni diritto di rivalsa nei confronti della Committente medesima e di ogni indennizzo; che il Professionista è direttamente responsabile verso il Committente e verso i terzi di tutto quanto è oggetto e/o costituisce parte dell'affidamento del servizio, con organizzazione dei mezzi, delle attrezzature e con la gestione a proprio rischio; che la Committente è pertanto tenuta indenne da ogni responsabilità per incidenti alle persone o cose,

che venissero provocate nel corso dello svolgimento del servizio in oggetto, e per tutta la durata del rapporto contrattuale; che la Società si riserva la facoltà di attivare, autonomamente e senza alcun preavviso, tutti i meccanismi di verifica sullo svolgimento del servizio che riterrà opportuni, per accertare l'osservanza degli adempimenti contrattuali e la permanenza dei requisiti che hanno dato luogo all'aggiudicazione; che in caso di violazioni gravi degli obblighi contrattuali da parte del Professionista, la Committente si riserva la facoltà, previa diffida inviata a mezzo PEC, di risolvere anticipatamente il contratto, fatta salva la richiesta di risarcimento per gli eventuali danni subiti e la facoltà di affidare l'incarico al secondo professionista risultante in graduatoria. Analogamente il professionista ha la facoltà di risolvere anticipatamente il contratto, con un preavviso, da comunicarsi a mezzo PEC, di giorni 30 (trenta); che in ogni caso il rapporto contrattuale cesserà di produrre effetti in caso di revoca dell'affidamento dei servizi da parte del Socio Unico, Comune di Brindisi, o in caso di impossibilità sopravvenuta di esecuzione della prestazione. L'affidamento verrà automaticamente a cessare nel caso in cui il professionista sia attinto da provvedimenti di revoca, ritiro, decadenza, sospensione e annullamento delle abilitazioni all'esercizio della professione. Tali provvedimenti, così come quelli che comportino modifiche delle autorizzazioni stesse dovranno essere portati immediatamente a conoscenza della Committente;

5) di disporre la pubblicazione della presente determina nella sezione "Società Trasparente" della Società.

L'Amministratore Unico
Avv. Rossana Palladino