

ADDENDUM AL CONTRATTO DI COLLABORAZIONE PROFESSIONALE

TRA

La Brindisi Multiservizi S.r.l., Società in house providing del Comune di Brindisi, con sede in Brindisi, Via Prov.le S. Vito n. 187, P. IVA 01695600740, in persona dell'Amministratore Unico p.t. Dott. Vittorio Notarpietro, C.F. NTRVTR63C19G187T (di seguito "Società");

E

L'Ing. Salvatore Pisano, C.F. PSNSVT65B16B180E, residente in Pisa alla via Italo Simon n°15 – 56124, e domiciliato in Brindisi alla Via Osanna n. 16 (di seguito "Professionista")

Premesso che:

- con scrittura privata del 13.04.2026, all'art. 1, la Società conferiva all'Ing. Salvatore Pisano l'incarico di Responsabile Tecnico e Direttore Tecnico, affidandogli le attività sotto elencate:

- a) Coordinamento dell'esecuzione tecnica dei servizi affidati alla Società, con riferimento agli interventi su immobili, inclusa la sede aziendale e tutto ciò alla stessa afferente, manutenzioni ordinarie e straordinarie, gestione operativa dei cantieri e sicurezza sui luoghi di lavoro;
- b) Controllo sull'attività tecnica, manutentiva e gestionale della Società, con supervisione sulle attività svolte dalle squadre operative, monitoraggio degli standard di qualità, regolarità e tempestività delle prestazioni;
- c) Direzione tecnica delle opere promosse dalla Società, compresa la pianificazione operativa, la gestione delle attività tecniche di supporto ed il raccordo con gli uffici tecnici dell'Ente committente;
- d) Attività di reporting periodico in esito alle verifiche di conformità e alla corretta attuazione degli interventi programmati, sia nella fase di pianificazione che esecutiva;
- e) Funzione di raccordo tecnico-amministrativo tra Società e Comune di Brindisi per garantire la piena adesione alle prescrizioni del Piano di Risanamento e la compliance rispetto alle migliori pratiche di efficienza, efficacia ed economicità;
- f) Coordinamento e controllo delle attività di sicurezza, in sinergia con l'RSPP, in conformità con il D.Lgs. 81/2008, nonché proposta e monitoraggio delle misure di prevenzione e protezione;
- g) Ogni altra attività tecnico-organizzativa funzionale al raggiungimento degli obiettivi affidati alla Società, esclusi gli incarichi di progettazione diretta, se non limitatamente agli aspetti di coordinamento e supervisione tecnica.

Con la predetta scrittura era previsto, al 3° comma dell'art. 1, che "Il presente incarico non comporta l'attribuzione di responsabilità institoria, né l'assunzione di obblighi di progettazione ad eccezione di quanto specificato, e sarà improntato ai criteri di autonomia gestionale e operativa nell'ambito delle direttive ricevute dalla Società".

Tanto premesso,

con il presente addendum viene modificato il terzo comma dell'art. 1, che viene così riformulato:

"Il presente incarico comporta, sino alla scadenza dell'incarico professionale, l'attribuzione di responsabilità institoria, già conferita dalla Società all'ing. Pisano, giusta iscrizione in CCIAA del 13.02.2026, il cui contenuto e le cui attribuzioni vengono integralmente richiamate e di seguito riportate: *"potere di compiere in nome e per conto della Società tutti gli atti pertinenti all'esercizio della stessa ai sensi degli artt. 2203 e seguenti del codice civile, con esclusione degli atti riservati, in base all'applicabile normativa e al vigente statuto sociale, all'organo amministrativo. In particolare, in funzione dei requisiti professionali del medesimo e in conformità alla circolare 366/C del 6 aprile 2006 del Ministero delle Attività Produttive, lo stesso viene autorizzato, tra l'altro, a compiere in rappresentanza della Società tutte le attività che rientrano nel ruolo e nelle attribuzioni del Responsabile Tecnico, ai sensi del detto D.N. 37/2008, connesse ai seguenti ambiti: impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere; impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere; impianti di riscaldamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione di prodotti della combustione e delle condense, di ventilazione e di aerazione dei locali; impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie; impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione, ventilazione ed aerazione dei locali; impianti di protezione antincendio. I rapporti economici e normativi con le specifiche sulle mansioni attribuite tra Pisano Salvatore e la Società saranno regolati a parte tra i medesimi, ai sensi di legge e in conformità al vigente Statuto della Società, impegnandosi le parti ad effettuare tutte le comunicazioni incluse quello allo sportello unico delle attività produttive del Comune di Brindisi per la nomina quale Responsabile Tecnico, ove occorra. Il tutto con promessa di fermo, rato e valido, con obbligo di rendiconto, ove occorra.*

Il presente incarico non prevede l'assunzione di obblighi di progettazione ad eccezione di quanto specificato, e sarà improntato ai criteri di autonomia gestionale e operativa nell'ambito delle direttive ricevute dalla Società".

Il presente contratto è redatto in duplice originale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, lì 05/05/2026

Per Brindisi Multiservizi S.r.l.

L'Amministratore Unico

Dott. Vittorio Notarpietro

Il Professionista

Ing. Salvatore Pisano